

四川晟天新能源发展有限公司晟天新能源大厦
工程结算造价复核咨询机构选聘项目
选聘告知书

第一部分 邀请书

本项目为四川晟天新能源发展有限公司晟天新能源大厦工程结算造价复核咨询机构选聘项目，已具备招标条件，兹欢迎符合条件的单位参加本项目的公开比选。

一、项目名称：四川晟天新能源发展有限公司晟天新能源大厦工程结算造价复核咨询机构选聘项目

二、选聘单位：四川晟天新能源发展有限公司

三、服务项目内容：工程结算造价复核

四、参选单位资格要求

- 1、具有造价咨询单位甲级资质。
- 2、须为四川省国资委中介机构入库成员。
- 3、有5个房建项目工程结算造价复核类似业绩（类似项目业绩指工程结算造价复核不低于11000万元的公共建筑）。
- 4、企业财务状况良好。
- 5、具有良好信誉，具有履行合同的能力和良好履行合同的记录，无合同纠纷、诉讼记录，在其它类似服务项目未发生重大错漏。
- 6、项目负责人需具备注册造价工程师资质。

凡不符合以上资格要求的参选单位，均不得参加本次公开比

选，否则该响应无效。同时，负责该项目前期全过程造价的单位不得参加本次公开比选。

五、其他要求

本次招标不接受联合体投标。

工期：合同签订后选聘单位通知入场后两周内出具工程竣工结算造价复核报告。

质量保准：符合国家、省、市现行的相关法律法规。

控制价：36 万元人民币。

六、公开比选文件获取方式

邮件方式获取。

七、响应文件递交截止时间及地点

（一）响应文件递交截止时间为 2019 年 12 月 19 日 10 时，公开比选现场选聘时间开始时间为 2019 年 12 月 19 日 10 时；

（二）响应文件递交及公开比选地点

所有响应文件必须在截止时间之前递交到中国（四川）自由贸易试验区成都天府新区兴隆街道湖畔路东段 333 号晟天新能源大厦 709 会议室，逾期不予接收。

八、联系方式

联系人：冯女士

电 话： 028-86026268

邮 箱： scst@scshengtian.com



四川晟天新能源发展有限公司

2019 年 12 月 11 日

第二部分 参选单位须知

一、公开比选文件

（一）公开比选文件的澄清

参选单位对公开比选文件如有疑点或未尽事宜要求澄清，或认为有必要进行说明或交流，以电子邮件方式通知选聘单位，但通知发出时间不得晚于 2019 年 12 月 14 日 10:00。选聘单位对所质疑事项在 2019 年 12 月 16 日 10:00 前统一进行电子邮件答复。如果答疑期内未收到有关疑问，视为参选单位完全同意公开比选文件所有条款内容，无异议。

选聘单位对公开比选文件所作的一切澄清、修改及补充，采用电子邮件发布，是公开比选文件不可分割的部分。当公开比选文件、公开比选文件澄清、修改及补充文件相互矛盾时，以最后发出的澄清、修改及补充文件为准。

（二）公开比选文件的修改

在公开比选响应文件递交截止时间前的任何时候，选聘单位有权修改公开比选文件，但必须以书面形式通知所有参选单位，并作为公开比选文件的补充部分，对所有参选单位具有约束力，参选单位在收到上述通知后，应立即向选聘单位书面回复确认。

为使参选单位有充分时间对公开比选文件修改部分进行研究并修改公开比选响应文件，选聘单位可酌情推迟公开比选响应文件递交截止时间和公开比选时间，并将此变更书面通知所有参选单位，参选单位在收到上述通知后，应立即向选聘单位书面回复确认。

二、公开比选响应文件

响应参选单位应认真阅读公开比选文件中所有事项格式、条款和技术规范等。参选单位没有按照公开比选文件要求提交全部资料，或者没有对公开比选文件各个方面作出实质性响应，是参选单位的风险，并可能导致其响应被拒绝。

参选单位应保证所提供文件资料的真实性，所有文件资料必须是针对本次公开比选的。如发现参选单位提供了虚假文件资料，其公开比选将被拒绝。

参选文件中如有要求出示原件而不能出示原件的，为无效文件；所出示的原件与复印件不符，以原件为审查依据；参会人员须携带身份证原件。

公开比选响应文件包括：1. 资质证明文件；2. 技术文件；3. 报价文件（在递交公开比选响应文件时需按以下顺序装订）。

（一）资格证明文件

1. “资格证明文件”袋封面（格式见第三部分）；

2. 参选单位资格证明文件

营业执照、税务登记证、组织机构代码、资质证书等。如已三证合一，无需提供税务登记证和组织机构代码证；

3. 参选承诺书（格式见第三部分）；

4. 参选单位法定代表人身份证明书（格式见第三部分）；

5. 参选单位法定代表人授权书（格式见第三部分）；

6. 参选单位企业基本情况（企业规模、财务状况、项目团队等，如需）；

7. 参选单位业绩项目一览表及业绩证明材料（格式见第三部分，如需）；

8. 授权委托书

参选单位为法定代表人参加公开比选的，须提供法定代表人的有效身份证明；授权代理人参加公开比选的，须出具有效的法定代表人授权书、法定代表人及授权代理人身份证明（格式见第三部分）。

上述文件上须加盖参选单位公章。其原件随身携带备查，如要求出示原件而不能出示原件的，为无效文件；所出示的原件与复印件不符，以原件为审查依据；参会人员须携带身份证原件。

以上为资格证明必备条件，所提供的材料必须在有效期内，须年检的证件，年检章应清晰，如有一项未提供或所提供的证件

不在有效期内，在资格性审查时将视其为不合格。

以上所提供的资料须加盖单位公章并按后述格式要求装订成册并单独密封。

（二）技术文件

服务内容要求、服务团队要求（服务团队人员数量、履厉经验、经办业绩等），服务时间要求等。

（三）报价文件

1. 报价表（格式见第三部分）。

2. 参选单位报价应包含参选单位完成本项目全部工作所应收取的全部费用。如果参选单位在成交并签署合同后，在完成本项目的工作中出现的任何遗漏，均由成交参选单位免费提供，选聘单位不再支付任何费用；

3. 参选单位只允许有一个最终报价，如未按要求报价，为无效报价。

三、公开比选响应文件的编制

公开比选响应文件应按照第二点要求分类编制，首先是编制资质证明文件，单独编订成册单独密封；其次是针对技术文件、报价文件两个部分其他参选文件编制成册单独密封。请分别在单独成册的文件首页编制对应的目录。

公开比选响应文件一律采用 A4 纸张打印，资质证明文件以

及其他参选文件均为 1 式叁份，分别装订成册并加盖单位公章，资质证明文件均应按“正本” 1 份，“副本” 贰份的数量分别装订密封，并标明“正本”“副本”，密封处应加盖骑缝章。每份参选文件应注明参选文件名称、参选单位名称并加盖参选单位公章，并进行密封。

四、公开比选响应文件的递交

（一）公开比选响应文件的递交

1. 公开比选响应文件必须在公开比选响应文件递交截止时间前送达到公开比选文件中指定的递交地点；

2. 在递交公开比选响应文件的同时，须提交法定代表人的授权委托书、授权代表的有效身份证件；

3. 选聘单位如因故推迟公开比选响应文件递交截止时间，应以书面形式通知所有参选单位。在这种情况下，选聘单位和参选单位的权利和义务将受到新的截止时间的约束。

（二）公开比选响应文件的修改和撤回

1. 在公开比选响应文件递交截止时间前，参选单位可以用书面形式提出修改或撤回其公开比选响应文件并送达到选聘单位。

2. 参选单位修改或撤回公开比选响应文件的书面材料，须密封送达到选聘单位。同时应在封皮上注明“公开比选响应文件修

改”或“公开比选响应文件撤回通知”字样。

3. 若参选单位以传真或邮件形式通知选聘单位撤回报价，随后必须补充有法定代表人或其授权代表签署的正式文件送达到选聘单位。

4. 从公开比选选聘响应文件递交截止日期起，参选单位不得撤回其选聘响应文件。

(三) 发生下列情况之一的公开比选响应文件拒绝接收。

1. 在公开比选响应文件递交截止时间以后送达的公开比选响应文件；

2. 未按照公开比选文件规定要求密封、签署、盖章的；

3. 由于包装不妥在送达途中严重破损或失散的公开比选响应文件；

4. 以电讯形式送达的公开比选响应文件。

五、公开比选办法和公开比选事宜

选聘单位依照有关规定，并根据本次公开比选项目的特点组织评审小组，评审小组由相关部门共 5 人组成，进行成交候选参选单位的评审。

(一) 公开比选办法

本次评审办法是综合评审法，评审小组首先对所有参选单位进行资格审查，资格审查合格的参选单位报价成立，评审小组根

据资格审查合格的参选单位响应文件按照本文件的评审办法进行综合评审，评分最高的参选单位为拟推荐中选候选人。

评审小组对价格的计算错误按下述原则修正：(1) 如果报价文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准进行修正；(2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；(3) 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；(4) 参选单位不同意以上修正，则其报价将被拒绝。

本项目公开比选评选办法：

序号	评分因素		评分标准
1	项目业绩	20分	近三年以来有5个已完成的同等资产规模项目业绩得10分；每增加一个类似项目业绩加2分，本项满分20分。
2	企业经营状况	5分	企业经营状况：2018年度企业营业收入排名第一的投标人得5分，排名第二得4分，按名次递减1分。
3	工作方案	20分	工作方案充分合理，人员配备充足得15-20分； 工作方案安排较合理，人员配备良好得10-15分； 工作安排和人员配备一般得0-10分。
4	投标报价评分标准	55分	经评审的投标人中最低报价/各投标人报价*55分

(二) 公开比选程序

1. 各参选单位签到；
2. 主持人宣布公开比选及其注意事项；

3. 监督人员宣读纪律要求；

4. 参选单位代表、工作人员以及监督人员现场检查各公开比选响应文件的密封情况并签字；

5. 开标小组当众开启资质证明文件并开展资格审查（不符合资格条件的当场退还该参选单位所有文件）；

6. 开标小组当众开启各资格审查合格参选单位的剩余参选文件，公布各参选单位报价并登记，参选单位对报价签字确认，各参选单位可离场（如需现场陈述需候场）；

7. 参选单位按照签到先后顺序开展陈述，评审小组根据各参选单位响应文件进行综合评分，得分最高的参选单位即为拟推荐中选候选人。

8. 评审小组及相关监管部门签字确认公开比选排名结果。

9. 评审小组向所有参选单位现场宣布排名情况；

（三）有以下情形之一者，认定该参选单位响应文件无效：

1. 未按公开比选文件要求的递交时间、格式及相关要求递交响应文件的；

2. 未实质性响应公开比选文件要求的；

3. 明显不符合采购需求的技术规格和标准的；

4. 响应文件袋未密封完好的；

5. 响应文件未按要求签字和加盖公章的；

6. 响应文件有效期不符合公开比选文件要求的；
7. 响应文件附有选聘单位不能接受的条件的；
8. 不符合规定资格条件的；
9. 法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一采购项目响应或者未划分采购项目的同一项目响应；
10. 联合体应提交联合体协议，否则，为无效响应。联合体各方在同一采购项目中以自己名义单独响应或者参加其他联合体响应的，相关响应均无效。
11. 非委托代理人或法定代表人现场提交报价的。
12. 评审小组一致认为报价明显不合理的；
13. 以他人名义响应、串通响应、以行贿手段谋取中选或者以其他弄虚作假方式响应的；
14. 超出公开比选文件规定最高额限价的；
15. 没有按照公开比选文件要求提供保证金的；
16. 法律法规规定的其他应作无效响应的。

六、中选通知

(一) 公开比选结束 3 个工作日内选聘单位将以书面形式向中选人发出《中选通知书》，《中选通知书》一经发出即产生法律效力。

(二) 中选通知书将作为签订合同的依据。

七、签订合同

(一) 评审小组与拟中选人谈判的最后定价为本项目成交价，即为合同价。

(二) 中选人在收到《中选通知书》后3个工作日内按《中选通知书》指定的时间地点与选聘单位签订合同。

(三) 公开比选文件、中选人的公开比选响应文件及其最终承诺等，均为签订合同的依据。

(四) 如中选人未按本文件要求与选聘单位签订合同的，选聘单位有权要求中选人承担成交价10%的缔约过失责任；如本次采购设置有响应保证金的，选聘单位有权予以没收。

八、价款支付

(合同签订后支付30%，出具正式报告的时候支付剩余款项)

九、保密

(一) 公布报价以后，有关公开比选响应文件的检查、澄清和评比以及与授予合同有关的推荐意见，在宣布成交参选单位之前，不得向无关参选单位或其他与该工作无关的人员泄露。

(二) 除公开比选响应文件的初步评审的规定外，参选单位

在公布报价以后到确定中选人的这一期间，不得与选聘单位接触，联系有关其公开比选响应文件的事宜。

（三）参选单位对选聘单位在公开比选响应文件的评价、比较或确定授予合同的过程中企图施加影响的任何做法，都将导致该参选单位的公开比选响应文件被拒绝。

（四）公开比选双方应分别为对方在公开比选响应文件和公开比选文件中涉及的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担责任。

十、其它

各参选单位请认真阅读附随发送的《四川发展（控股）有限责任公司廉洁告知书》，请在提交参选文件时一并提交加盖参选公司公章的《廉洁承诺书》两份（单独打印盖章，不放入参选文件）。

该公开比选文件的解释权和修订权属“四川晟天新能源发展有限公司”。

第三部分 公开比选响应文件格式

一、资格证明文件

(一) 资格证明文件封面格式

致：XX 公司

资格证明文件

项目编号：

项目名称：

法定代表人或授权代理人签字：

参选单位名称并盖公章：

年 月 日

(二) 承诺书

承 诺 书 (样表)

XX 公司:

根据贵方关于_____ (项目名称)的公开比选文件的要求,我单位正式授权_____为全权代表,参加贵方组织的_____

(项目名称)公开比选活动,作出以下承诺:

1. 提交的所有文件、资格、证明、陈述、数据均是真实的和准确的。若存在任何与提供的资料不符的情况,我公司愿为由此产生的一切后果负责。
2. 完全满足公开比选文件中全部实质性要求。
3. 公开比选响应文件中资格证明文件资料、技术文件、报价文件资料经密封,加盖单位公章和法定代表人或委托代理人签字后递交。
4. 保证遵守公开比选文件中的有关规定。
5. 保证忠实地执行公开比选双方所签署的经济合同,并承担合同规定的责任义务。
6. 愿意向贵方提供任何与该项目报价有关的数据、情况和技术资料。
7. 我们已详细审核全部公开比选文件、参考资料及有关附

件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

8. 我们完全理解贵方不一定接受最低报价或收到的任何报价。

9. 我公司承诺不将本项目转包或分包给其他任何机构。

10. 我公司承诺完全响应本公开比选文件所附合同全部条款。

参选单位：（盖公章）

法定代表人或授权代表：（签名）

年 月 日

(三) 法定代表人身份证明书

法定代表人身份证明书

参选单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____系_____（参选
单位名称）的法定代表人（职务：_____电
话：_____）。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

参选单位：（盖公章）

年 月 日

注： 1. 法定代表人在递交公开比选响应文件时，应携带参选单位企业法人营业执照副本原件、法定代表人身份证原件备查。

2. 法定代表人提供的证件、证明不齐或不符合要求的，公开比选响应文件不予接收。

(四) 参选单位法定代表人授权书

法定代表人授权书

XX 公司：

_____（参选单位全称）_____（法定代表人姓名）特授权_____（被授权人姓名）代表我公司，针对本项目的公开比选和中选后的合同签订与执行等具体工作，并签订全部有关的文件、合同，我公司对被授权人的行为负全部责任。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效。在撤销授权的书面通知到达之前，本授权书一直有效，被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人：（签名）_____

参选单位：（盖公章）_____

法定代表人（签名）_____

授权人身份证复印件

被授权人身份证复印件

年 月 日

注：

本授权书适用于法定代表人不亲自参加公开比选的。

(五) 参选单位企业基本情况（企业规模、财务状况、项目团队等）

二、技术文件

(一) 技术文件封面格式

致：XX 公司

服务技术文件

项目编号：

项目名称：

法定代表人或授权代理人签字：

参选单位名称并盖公章：

年 月 日

三、报价文件

报价表（可调整）

项目编号：

单位：元

序号	名称	价格	备注
合计金额		(小写)	
合计金额		(大写)	

注：

1. 若报价金额大、小写有差异，则以大写金额为准；
2. 参选单位报价中应包含项目所有有关的费用，如参选单位在项目实施中产生新的费用由参选单位自行解决并承担相关费用。
3. 报价含税费等相关所有费用。

参选单位： （盖公章）

 年 月 日

四 合同主要条款

五 廉洁承诺书

廉洁承诺书

XXXX 公司：

我单位已收到贵公司《廉洁告知书》，为保证交易公平、公正、廉洁、诚信，抵制商业贿赂和不正当竞争，根据国家有关法律法规及廉洁建设相关规定，对于贵公司开展的 xxx 项目 xxx 服务机构选聘，特承诺如下：

1. 此次交易严格遵守相关法律、法规、相关政策，未采取任何违法违规违纪行为损害国家、集体利益和双方合法权益。

2. 此次交易过程中所提供的一切相关资料均符合相关法律法规规定和有关要求，材料内容真实有效，无虚报、瞒报或不报的情况。

3. 不得以任何理由或形式向贵公司及相关单位、招标代理机构、中介机构、项目评审专家等相关人员进行宴请、赠送或者提供回扣、现金、有价证券、贵重物品等；报销应由对方支付的费用；提供旅游娱乐等不正当活动。对一切商业贿赂、索贿行为以及其他违纪违规行为均应及时向贵公司纪委进行举报。

4. 若我单位违反本承诺，发生违法违规违纪行为的，将按相关规定进行处理。给贵公司造成经济损失的，应予以赔偿；贵公

司有权视具体情形中止或解除合同，并将我单位列入禁入名单；
涉嫌犯罪的，积极配合司法机关追究法律责任。

承诺方：（盖章）

代表人：（签字）

联系方式：

年 月 日